

На основу Закључка Владе: 05 Број: 464-4663/2018-2 од 27. децембра 2018. године,

**МИНИСТАРСТВО СПОЉНИХ ПОСЛОВА**

Београд, Улица кнеза Милоша бр. 24-26

**И**

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, Улица краља Милана бр. 16,

објављују:

**ЈАВНИ ОГЛАС**

**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

**ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:**

Предмет отуђења је непокретност у јавној својини Републике Србије у Канбери (Комонвелт Аустралије), на адреси 103 Mugga Way, Red Hill, Секција 38, Блок 16, коју чини земљиште површине 1422 m<sup>2</sup>, уписано у власнички лист Volume 136, Folio 100, Edition 1, са изграђеним главним објектом површине 269 m<sup>2</sup>, помоћним објектом и пратећим инсталацијама, по почетној купопродајној цени у износу од 1.970.000 аустралијских долара (AUD).

Непокретност се налази на изузетној локацији, а састоји се од пет спаваћих соба, три купатила, гараже за два возила и врта са базеном.

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност сваке суботе током периода трајања огласа (2, 9, 16, 23, 30. март и 6. април), од 10:00 до 14:00 часова, а осталим данима у посебно договореном термину на основу исказаног интереса потенцијалног купца са Амбасадом Републике Србије у Канбери и адвокатском канцеларијом "Symons Phillips Lawyers".

Заинтересована лица ради добијања додатних информација и обавештења могу се обратити Амбасади Републике Србије у Канбери (тел. +61 2 6290-2630; email: [embassy.canberra@serbia.org.au](mailto:embassy.canberra@serbia.org.au)), радним даном од 9:00 до 17:00 часова по локалном (Канбера) времену.

**УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Отуђење се врши у поступку прикупљања писаних затворених понуда, а непокретност се отуђује у "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у валути аустралијски долар, на рачун Амбасаде Републике Србије у Канбери.

Рок за плаћање купопродајне цене је 3 (три) месеца од дана обавештења купца да је његова понуда прихваћена. Рок за обавештење купца да је његова понуда прихваћена је 17. април 2019. године.

Трошкови потврде уговора и преноса власништва биће регулисани у складу са процедуралним правилима у држави пријема.

## УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која, у складу са прописима државе пријема, доставе испуњен и потписан формулар и типски уговор о купопродаји, као и доказ о извршеној уплати депозита у износу од 10% од понуђене цене на депозитни рачун адвокатске канцеларије "Symons Phillips Lawyers".

Прописани формулар и типски текст уговора о купопродаји, као и податке о рачуну за уплату депозита, могуће је добити без накнаде, електронским путем, од стране Амбасаде Републике Србије у Канбери (тел. +61 2 6290-2630; email: [embassy.canberra@serbia.org.au](mailto:embassy.canberra@serbia.org.au)) или адвокатске канцеларије "Symons Phillips Lawyers" (тел. +61 2 6295-5555, [www.symonsphillips.com.au](http://www.symonsphillips.com.au)).

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене купопродајне цене изражене у аустралијским доларима;
- доказ о уплати депозита;
- потписан типски уговор о купопродаји, чиме купац прихвата све услове из јавног огласа.

Понуде се достављају на адресу "Symons Phillips Lawyers", 33 Flinders Way Manuka АСТ 2603, PO Box 3098 Manuka АСТ 2603, DX 24729 Manuka ([www.symonsphillips.com.au](http://www.symonsphillips.com.au)), најкасније до 08.04.2019. године, до 17:00 часова по локалном времену, у затвореној коверти на којој је јасно означено: "Понуда за куповину непокретности на адреси 103 Mugga Way, Red Hill, Canberra" - **НЕ ОТВАРАТИ**".

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти, **искључиво препорученом пошиљком**, сматра се као дан предаје адвокатској канцеларији, под условом да је пошиљка стигла у адвокатску канцеларију до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у аустралијским доларима или је дата описно неће се разматрати.

Продавац задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Продавац неће сносити никакву одговорност нити бити дужан да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

## **ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Закључком Владе формирана је међуресорска комисија за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за продају непокретности на адреси 103 Mugga Way, Red Hill, Секција 38, Блок 16, Канбера.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, при чему понуђена купопродајна цена мора да буде једнака или већа од минималне купопродајне цене утврђене напред наведеним Закључком Владе.

Отварање приспелих понуда вршиће се комисијски, дана **09.04.2019. године**, са почетком у **10:00 часова по локалном времену**, у просторијама адвокатске канцеларије "Symons Phillips Lawyers" у Канбери.

Услови за спровођење поступка разматрања писаних понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, међуресорска комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене да у року од два дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду, а које ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од два дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном купопродајном ценом, комисија ће избор најповољнијег понуђача извршити по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла.

Комисија има могућност и да, након отварања писаних понуда, пружи шансу понуђачима да коригују и подигну првобитно достављену понуду.

Купац ће бити обавештен најкасније 17. априла 2019. године о прихватању понуде, односно доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава уколико најповољнији понуђач не уплати целокупну купопродајну цену у року од највише 3 (три) месеца од дана обавештења купца да је његова понуда прихваћена.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 5 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Овај оглас се налази на сајту Министарства спољних послова и Републичке дирекције за имовину Републике Србије ( [www.mfa.rs](http://www.mfa.rs) и [www.rdi.gov.rs](http://www.rdi.gov.rs) )